

ЭКОНОМИКА СЕРВИСА

SERVICE ECONOMY

УДК 338.45:69
ББК 65.315.441.2
Б 14

В.В. Багметов

Кандидат экономических наук, соискатель-докторант кафедры налогообложения и инфраструктуры бизнеса Кубанского государственного технологического университета, г. Краснодар. Тел.: (861) 255 00 56, e-mail: vladimirbagmetov@mail.ru

ОБОСНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННО- ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖСК

(Рецензирована)

Аннотация. В статье раскрываются организационно-экономические условия обеспечения деловой активности предприятий жилищного строительства; на основе оценки факторов, ограничивающих деловую активность предприятий ЖСК, по уровням их значимости обоснованы предпосылки обеспечения их деловой активности на региональном уровне.

Ключевые слова: жилищное строительство, обеспечение деловой активности, ранжирование факторов по уровням значимости, организационно-экономические условия, обоснование, предпосылки.

V.V. Bagmetov

Candidate of Economic Sciences, Applicant-doctoral student of Taxation and Business Infrastructure Department, Kuban State Technological University, Krasnodar. Ph.: (861) 255 00 56, e-mail: vladimirbagmetov@mail.ru

JUSTIFICATION OF ORGANIZATIONAL AND ECONOMIC CONDITIONS OF PROVIDING BUSINESS ACTIVITY OF HBC ENTERPRISES

Abstract. The scientific article discloses the organizational and economic conditions of business activity of enterprises providing housing construction. The author substantiates the preconditions of their business activities according to their importance at the regional level based on an assessment of factors limiting business activity HBC.

Keywords: house-building construction, business activity providing, ranking factors by level of importance, organizational and economic conditions, substantiation, preconditions.

Жилищное строительство как элемент жилищно-строительного комплекса решает множество задач как регионального характера (увеличение ВРП), так и социального (обеспечение жильем населения, ремонт жилых домов).

Функционирование строительных организаций ЖСК происходит в условиях действующего рыночного механизма, который реализуется через интенсивность конкуренции, изменение спроса и предложения, через госу-

дарственное регулирование интересов участников ЖСК и др.

С учетом этого формируются внешние и внутренние факторы, как ограничивающие экономическую деятельность строительных организаций, так и способствующие их развитию.

Формирование организационно-экономических условий повышения эффективности функционирования строительных организаций ЖСК способствует, с одной стороны, повышению их деловой активности, а с другой, — реализации ими социальных задач региона.

Вопросам обеспечения деловой активности предприятий в различных сферах деятельности уделяется внимание как на микро-, так и на макроуровнях управления.

Деловая активность в отечественной экономической литературе чаще всего рассматривается как результативность работы предприятия с точки зрения эффективности использования его ресурсов и степени адаптации к рыночным условиям [1]. Проявляя деловую активность, организация стремится реализовать свои стратегические интересы в условиях конкурентной среды. Мы согласны с мнением Молоканова В.Д., что деловая активность организации может рассматриваться как процесс ее устойчивой экономической и хозяйственной деятельности, осуществляемый под воздействием мотивированных макро— (мезо-) и микроуровней управления [2].

Исследование перспектив деловой активности организаций осуществляется и на международном уровне. Так, Европейская гармонизированная система исследований перспектив деловой активности базируется на опросе руководителей организаций и позволяет проверить диагностический анализ факторов, ограничивающих планируемые инвестиции [3].

Регулярные исследования деловой активности предприятий различных отраслей, в том числе строительных организаций, проводятся и в России.

Обследование деловой активности строительных организации основано на выявлении факторов, ограничивающих деловую активность указанных

организаций. Строительные организации, осуществляющие жилищное строительство, занимают значительную долю в оборотах этой отрасли, поэтому результаты такого обследования можно использовать и для сферы жилищного строительства.

Результаты обследования позволяют дать обобщенную оценку предпринимательского климата в жилищном строительстве (с учетом его отраслевых особенностей) и обосновать предпосылки его эффективного развития в регионе.

В настоящее время на государственном уровне возрос интерес к показателям и факторам деловой активности субъектов экономики: обрабатывающих производств, строительства, торговли. Об этом свидетельствует и тот факт, что введено федеральное статистическое наблюдение по форме ДАС «Обследование деловой активности строительных организаций». В составе этой формы выделен раздел 11 «Оценка основных факторов, ограничивающих деловую активность строительных организаций». В данном разделе приводится восемь факторов, их классификация по каким-либо признакам не выделяется.

Для выявления неблагоприятных условий, ограничивающих деловую активность строительных организаций, автором проведено ранжирование факторов по уровню их значимости за достаточно длительный период времени (2008—2013 гг.).

Данные таблицы 1 свидетельствуют о том, что на первое место строительные организации поставили высокий уровень налогообложения. Его динамика изменяется по периодам времени. Так, в 2008—2010 гг. 39% обследованных строительных организаций России выделило высокий уровень налогообложения как неблагоприятный фактор. С 2012 г. уже 53% организаций называют этот фактор как негативный.

Причиной этого является изменение налогового законодательства. Так, с 2010 г. отменен единый социальный налог со ставкой 26% от суммы выплат работникам. Вступил в силу Федеральный закон №212-ФЗ от 24.07.09 г. об обязательных страховых вопро-

сах в ПФ, ФСС, ФОМС, при этом в 2011 г. основной тариф в указанные фонды составил 34% для всех категорий плательщиков-работодателей [4].

Это привело к резкому росту общей налоговой нагрузки на показатели предприятия: доходы, расходы, чистую прибыль.

Таблица 1

Ранжирование факторов, ограничивающих деловую активность строительных организаций в целом по России*

Факторы	2008—2010 гг.		2011 г.		2012 г.		2013 г.	
	в %	уровень значимости	в %	уровень значимости	в %	уровень значимости	в %	уровень значимости
Высокий уровень налогообложения	39	1	53	1	50	1	45	1
Недостаточный платежеспособный спрос	33	3	28	4	29	4	27	2
Высокая стоимость материалов, конструкций, изделий	38	2	37	2	38	2	26	4
Недостаток квалифицированных рабочих	23	5	20	5	22	5	20	5
Конкуренция со стороны других строительных фирм	31	4	35	3	34	3	27	3
Недостаточный спрос	18	6	19	6	19	6	16	6
Высокий процент коммерческого кредита	15	7	12	7	12	7	13	7
Нехватка и изношенность машин и механизмов	5	8	2	8	2	8	2	8

*Составлена автором по данным российского статистического ежегодника [5].

Ситуацию усугубил тот факт, что многие малые и средние строительные организации ЖСК применяют такой специальный налоговый режим, как упрощенная система налогообложения, в рамках которого до 2011 г. единый социальный налог применялся ограниченно: налогоплательщики платили 14% от суммы заработной платы в ПФ. При переходе на общий тариф (34%), налоговая нагрузка таких предприятий в среднем выросла в 2—3 раза. Об этом неоднократно отмечалось в экономической литературе учеными и практиками.

Начиная с 2012 г., уровень значимости фактора «высокий уровень налогообложения» остался на первом месте, но его значение снизилось до 50%.

Поскольку в рамках общей системы налогообложения кардинальных изменений ставок НДС, налога на прибыль и условий их исчисления не происходило, определенное влияние на уровень налоговой нагрузки оказало снижение основного тарифа страховых взносов

до 30% от оплаты труда и введение пониженных тарифов для отдельных видов деятельности в рамках упрощенной системы налогообложения. В перечень таких видов деятельности попало и жилищное строительство. В то же время с 2013 г. снова выросли тарифы страховых взносов для работников вредных производств на 4% и для занятых на тяжелых работах на 2%. [4]

Косвенное влияние оказало повышение ставок налога на добычу полезных ископаемых, что привело к росту цен на энергоресурсы, а, следовательно, к росту цен на строительные материалы и конструкции. Как известно, производство цемента (основы строительных конструкций) связано с высоким уровнем энергопотребления. Ежегодно растут акцизы на некоторые виды нефтепродуктов, что приводит к увеличению доли транспортных расходов предприятий застройщиков. Следовательно, высокая фискальная политика является тем фактором, который

в значительной степени сдерживает эффективное развитие ЖСК.

Второе место среди факторов, ограничивающих деловую активность строительных организаций в России, с 2006 г. по 2012 г. устойчиво занимает фактор ресурсного обеспечения строительства — высокая стоимость материалов, конструкций, изделий.

Обращают на себя внимание такие факторы, ограничивающие деловую активность строительных организаций, как «недостаточный платежеспособный спрос». По нашему мнению, для оценки условий функционирования отрасли «жилищное строительство» актуально вести речь именно о недостаточном спросе. Это обусловлено спецификой строительства: в структуре источников финансирования преобладают средства заказчиков (инвесторов), а в жилищном строительстве — денежные средства населения.

Если обратиться к экономической литературе, то под платежеспособным спросом понимается спрос на товары и услуги, обеспеченный денежными средствами покупателей; в данном случае — населения страны (потребительский спрос); государственных институтов (социальные объекты) [5,6]. В словаре современной экономической науки М.И. Лопатникова спрос рассматривается как представленная на рынке потребность в товарах, ограниченная действующими ценами и платежеспособностью покупателей [7].

Жилищное строительство развивается именно в том случае, когда совокупный спрос соответствует объему частных спросов на отдельные виды и категории жилья (малоэтажное, элитное, эконом-класса и т.д.) с учетом действующих на рынке жилья цен.

Важное место в функционировании ЖСК играет внутренняя конкуренция. Высокий уровень конкуренции со стороны других строительных фирм в период с 2006 г. по 2010 г. отметили 23% обследованных организаций (4 место). В последующие 2011—2013 гг. интенсивность конкуренции возрастает и данный фактор в 2013 г. занял третье место (таблица 1).

Фактор, отражающий отношения строительной организации с коммерческими банками, — «Высокий уровень коммерческого кредита» — стоит на 7 месте. Это объясняется особенностями функционирования ЖСК: источниками финансирования нового строительства являются денежные средства инвесторов (в том числе населения), поэтому в жилищной сфере именно инвестор (населения) испытывает давление процентов по кредитованию. Строительная организация в меньшей степени зависит от банковского кредитования. В основном это происходит при расширении масштабов деятельности (приобретения строительной техники, оборудования и др.).

Значение банковской ставки для деловой активности бизнеса обсуждалось 21 мая 2013 г. на заседании экономического клуба ФБК [8]. Так, по мнению Моргунова В., директора департамента исследований и информации ЦБ РФ, ставка рефинансирования в настоящее время служит в основном ориентиром в сфере налоговых платежей, страховых взносов. Центральный банк должен ориентироваться на снижение инфляции как важнейшее условие экономического роста отраслей. На заседании также были приведены данные о том, что в период 2010—2012 гг. источником инвестиций в основной капитал в основном являлись собственные средства предприятий. По мнению Кенигсберга Р., зам. директора банковского аудита ФБК, проблема состоит не в ставках, а в создании механизма трансмиссионного рефинансирования, регулирующего диапазон процентных ставок по кредиту для бизнеса и не создающего повышенных рисков для банковской сферы.

Мнение специалистов банковской сферы и аудита подтверждается и данными обследования строительных организаций. Так, в 2011—2013 гг. данный фактор как ограничивающий деловую активность назвали 12—13% строительных организаций РФ (табл. 1).

Таким образом, изучение организационно-экономических факторов, ограничивающих деятельность предприятий ЖСК, позволяет выделить

предпосылки обеспечения их деловой активности.

Прежде всего, на макроуровне основным государственным инструментом, мотивирующим эффективное развитие ЖСК, является налоговое регулирование и снижение общего уровня налоговой нагрузки.

Необходимо учесть, что фактор налогового регулирования является комплексным, так как регионы в пределах своих полномочий могут изменять некоторые элементы налогообложения: дифференцировать ставки налогообложения по региональным налогам и специальным налоговым режимам, вводить дополнительную систему льгот и др.

На мезоуровне большую роль для

строительных организаций ЖСК играет высокий уровень конкуренции. С одной стороны, поддержка конкурентной среды в регионе позволяет косвенно влиять на процесс ценообразования в ЖСК, а с другой стороны, — обеспечивать эффективную работу застройщиков. При этом роль региональных органов власти должна проявляться и в государственной поддержке малого и среднего бизнеса ЖСК.

В целом проведенный анализ показал, что эффективное развитие всех элементов ЖСК в значительной степени зависит от комплексного стимулирующего воздействия на макро- и мезоуровнях инструментов рыночного и государственного регулирования.

Примечания:

1. Банк В.Р., Банк С.В, Тараскина А.В. Финансовый анализ: учеб. пособие. М.: Проспект. 2006. 344 с.
2. Молоканов В.Д. Управление деловой активностью организаций методами экономической и социально-психологической мотивации: автореф. дис. ... канд. экон. наук. Орел, 1998. 24 с.
3. Николаев И.А., Марченко Т.Е., Точилкина О.С. Банковские ставки и деловая активность: аналитический доклад // М.: ФБК, 2013. май. URL: [fbk.ru.upload/docs/bank](http://fbk.ru/upload/docs/bank).
4. О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования: Федеральный закон от 24.07.2009 г. №212-ФЗ: [ред. от 02.04.2014 г.] // СПС КонсультантПлюс. М., 2014. Загл. с экрана.
5. Экономика. Толковый словарь. М.: ИНФРА-М, «Весь мир», 2000.
6. Райзберг Б.А., Лозовский Л.Ш., Стародубцева Е.Б. Современный экономический словарь. М.: ИНФРА-М, 1999. 479 с.
7. Лопатников Л.И. Словарь современной экономической науки. М.: Дело, 2003.
8. Носкова Е. Бизнес больше волнует налогообложение, чем цена кредита. URL: <http://ppt.ru/new/11845>.

References:

1. Bank V.R., Bank S.V., Taraskina A.V. Financial analysis: studies. M.: TK Welty, Prospect, 2006. 344 pp.
2. Molokanov V.D. Manage business activity organizations methods of economic and sociopsychological motivation: Author's summary of dissertation for Candidate of Economics degree. Oryol, 1998. 24 pp.
3. Nikolaev I.A. Marchenko T.E., Tochilkina O.S. Bank rates and business activity: analytical report // M.: FBK, 2013. May. URL: [fbk.ru.upload/docs/bank](http://fbk.ru/upload/docs/bank).
4. On the insurance premiums to the Pension Fund of the Russian Federation, the Fund of social insurance of the Russian Federation, the Federal Fund for compulsory health insurance and territorial funds of obligatory medical insurance system: The Federal Law of 24.07.2009. №212-FZ [in an edition of 02.04.2014] // HLS ConsultantPlus. M., 2014. Title from the screen.
5. Economics. Dictionary. M.: INFRA-M, «Ves mir», 2000.
6. Raizberg B.A., Lozovskiy L.S. Starodubtseva E.B. Modern economic dictionary. M.: INFRA-M, 1999. 479 pp.
7. Lopatnikov L.I. Dictionary of modern economics. M.: Delo, 2003
8. Noskova E. Business taxation is more concerned than the price of the loan. URL: <http://ppt.ru/new/11845>.