

УДК 385.45(470+571)
ББК 65.30(2Рос-4Кра)
К 56

А.В. Ковалев

Аспирант кафедры производственного и регионального менеджмента факультета экономики, управления и бизнеса Кубанского государственного технологического университета, г. Краснодар. Тел.: (905) 470 52 73, e-mail: knv1954@mail.ru

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ КАК ТОЧКИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

(Рецензирована)

Аннотация. В статье рассмотрена роль промышленных парков в экономике региона; дано определение понятию промышленный парк; приведены характеристики различных видов парковых структур. Особое внимание автор уделяет формированию парков браунфилд. Формирование данного вида парков позволяет вовлечь в оборот крупные убыточные предприятия, нуждающиеся в инвестициях для модернизации и выпуска конкурентоспособной продукции, способствуют росту промышленного производства в регионе.

Ключевые слова: промышленный парк, крупные и малые предприятия, деловая среда, инфраструктура.

A.V. Kovalev

Post-Graduate Student of Industrial and Regional Management Department of Economics, Business and Management Faculty, Kuban State Technological University, Krasnodar. Ph.: (905) 470 52 73, e-mail: knv1954@mail.ru

INDUSTRIAL PARKS AS ECONOMIC GROWTH POINTS OF THE KRASNODAR REGION

Abstract. The scientific article discusses the role of industrial parks in the region's economy. It introduces the definition of the concept of industrial parks as well as characteristics of different types of park structures. The author pays his particular attention to the formation of Brownfield parks. Formation of these parks let to engage large loss-making enterprises in trafficking in need of investment for modernization and competitive products production. It contributes to the growth of industrial production in the region.

Keywords: industrial park, large and small businesses, the business environment, infrastructure.

В современных условиях для реализации стратегии модернизации экономики РФ регионам требуется привлечение инвестиций в развитие производства на территориях. Одним из направлений повышения привлекательности для инвесторов региональных проектов стало формирование и развитие промышленных парков, которые создают комфортабельную деловую среду и обеспечивают необходимые условия для организации новых конкурентоспособных производств.

В России парки активно начали формироваться в начале 2000-ых гг., и к настоящему времени уже накоплен определенный отечественный опыт их создания. Успешно функционируют промышленные парки в Калужской, Ленинградской, Московской, Липецкой и Ростовской областях, Республике Татарстан [2]. Для таких специально созданных зон промышленного развития используют понятие «промышленный парк». Впервые такое определение специально организованной зоне для обустройства предприятий

промышленности было дано в приказе Минэкономразвития РФ от 16 февраля 2010 г. №59 «О мерах по реализации в 2010 г. мероприятий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства». Промышленный парк — это «управляемый единым оператором комплекс объектов недвижимости (административные, производственные, складские и иные помещения, обеспечивающие деятельность промышленного парка) площадью не менее 10 га и инфраструктуры, который позволяет компактно размещать и предоставлять условия для эффективной работы малых и средних производств» [3]. В российской практике используют и другой термин для определения объектов рассматриваемого типа — «индустриальный парк». Созданная в последние годы Российская Ассоциация индустриальных парков определяет индустриальный парк как «специально организованную для размещения новых производств территорию, обеспеченную энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемую специализированной компанией» [4].

Предприятия, разместившие свои производства на общей территории парка, чаще всего связаны общими цепочками создания добавленной стоимости и совместно используют его инфраструктуру для осуществления своей деятельности. Мы будем считать эти два понятия равнозначными, так как создание этих территорий преследует одни и те же цели и предназначены для создания комфортных условий бизнесу путем инфраструктурного и нормативно-правового обеспечения.

В региональных законах о формировании промышленных парков приводятся разные критерии отнесения территории к промышленному парку, и в настоящее время не сформировалось четкое понимание того, какими характеристиками должна обладать территория, чтобы ее можно было признать промышленным парком [1]. Так, в Постановлении Правительства Калужской области №146 от 14.04.2008 г.

«Об одобрении стратегии создания и развития инфраструктуры индустриальных парков» в качестве типовых требований инвесторов к производственным площадкам выделены: расположение в границах развитых промышленных территорий; государственная или муниципальная собственность на земельный участок (либо собственность государственной организации); наличие инженерных коммуникаций и свободных мощностей на границе площадки; развитая транспортная инфраструктура; правовой статус земельного участка, разрешающий его застройку, включая земельные и градостроительные вопросы; «юридическая чистота» прав на земельный участок; наличие результатов инженерных изысканий на земельном участке; «совместимость» соседствующих производств и учет их интегрального воздействия на окружающую среду» [5].

Приказом Департамента экономического развития Воронежской области от 12.03.2010 г. №24-О «Об утверждении Порядка оформления и рассмотрения заявки на создание индустриального парка на территории Воронежской области» в качестве критерия отнесения к категории «индустриальный парк» вводится наличие экономических условий. Требования предъявляются к значениям показателей финансовой, бюджетной и экономической эффективности инвестиционного проекта по созданию парка. При рассмотрении заявки анализируются следующие показатели: чистая приведенная стоимость положительна ($NPV > 0$); внутренняя ставка доходности превышает средневзвешенную стоимость капитала (IRR); срок окупаемости — менее семи лет; индекс доходности (PI) выше 1; индекс бюджетной эффективности выше 1. Очевидно, что эти требования справедливы только в том случае, когда в качестве основного источника финансирования используются бюджетные средства [6].

На наш взгляд, промышленный парк представляет собой территориально обособленный комплекс, обладающий необходимой инфраструктурой,

близко расположенный к основным транспортным узлам и рынкам сбыта, предоставляющий резидентам сопутствующие услуги.

Основными конкурентными признаками индустриальных парков являются: географическая близость рынков сбыта и трудовых ресурсов, наличие финансовых партнеров, транспортная доступность, интеграция нескольких видов транспорта (авто, ж/д, авиа, водный), избыточная обеспеченность энергетическими ресурсами, упрощенный порядок прохождения резидентами административных и разрешительных процедур, близость жилья и социальной инфраструктуры, возможность расширения и (или) диверсификации производства, передовые инженерные решения.

Промышленные парки в зависимости от вида услуг, предоставляемых резидентам, подразделяются на следующие виды: *гринфилд* и *браунфилд*.

Гринфилд — индустриальный парк, предлагающий участок земли под строительство зданий и сооружений для производства, предоставляющий возможность оказания услуг по строительству по требованиям заказчика.

Браунфилд — индустриальный парк, имеющий для продажи или сдачи в аренду резиденту готовые производственные помещения.

Большинство индустриальных парков в России появилось за последнее десятилетие, и связано это с развитием автомобильной промышленности и химической отрасли. К сожалению, большая часть парков создается как *гринфилд*, то есть предполагает организацию в «чистом поле», а не с использованием существующих производственных площадок, и чаще всего нацелена на строительство новых производств западными компаниями. Однако, взятый правительством курс на модернизацию и ускоренное развитие предприятий машиностроения повысил интерес региональных органов управления к паркам *браунфилд*. Развитие системы парков *браунфилд* позволит вовлечь в оборот крупные убыточные предприятия, предприятия нуждающи-

еся в инвестициях для модернизации и выпуска конкурентоспособной продукции или задействовать имеющиеся свободные производственные мощности. В России на базе убыточных предприятий были созданы успешно функционирующие парки в Озёрском и Люберецком районах. Так, на территории бывшего текстильного комбината создали индустриальный парк «Озёры», а индустриальный парк «MLP Люберцы» был организован с использованием промышленных зданий и сооружений бывшего машиностроительного завода имени Ухтомского.

В Краснодарском крае, как и в ряде других регионов, одним из направлений успешного развития отраслевых промышленных комплексов выбрано формирование промышленных (индустриальных) парков. Решение о формировании промышленных парков нашло отражение в Законе Краснодарского края №2503-КЗ от 04.06.2012 г. «О промышленных парках Краснодарского края» и Законе Краснодарского края от 16.07.2013 г. №2778-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О промышленных парках Краснодарского края». В ближайшие годы планируется создание промышленных парков со специализацией в области машиностроения и металлообработки. Три промышленных парка будут созданы в Краснодаре, Армавире и Абинске. Промышленный парк в Краснодаре — проект *гринфилд*. В рамках проекта планируется организовать специальную территорию производственного назначения, управляемую единым оператором и объединяющую производственные и иные предприятия посредством общей инфраструктуры и взаимной производственной кооперации. Краснодарский индустриальный парк станет центром производства современного сельскохозяйственного и пищевого оборудования.

Абинский и Армавирский промышленные парки будут формироваться на базе уже действующих предприятий — проекты *браунфилд*. Промышленный парк в г. Армавире планируется создать на территории Северной

промышленной зоны с уже действующими производственными предприятиями, такими, как ОАО «Армавирский электротехнический завод», ОАО «Армавирский завод тяжелого машиностроения», ОАО «Точмашприбор». Промышленный парк обустраивается с использованием инфраструктуры и свободных мощностей уже имеющихся заводов с одновременным дальнейшим увеличением площади и размещением на его территории ОАО «Армавирский металлургический завод», который разместится на 85 га земли. Согласно концепции развития промышленности Краснодарского края, на базе этих парков планируется развитие предприятий металлургии и машиностроения. Заинтересованность региональных органов в создании промышленных парков понятна, поскольку их успешное развитие способствует притоку инве-

стиций, росту промышленного производства, созданию новых рабочих мест, увеличению налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, обеспечению социальной стабильности.

Формирование промышленных парков становится общим трендом в стратегиях развития регионов. Однако, существуют определенные проблемы при реализации проектов по развитию парковых структур. Несмотря на положительный опыт развития парков, недостаточно проработаны механизмы функционирования и развития промышленных парков, существуют и разные критерии, по которым территория может быть отнесена к промышленному парку. Все это делает актуальной разработку соответствующего методического инструментария по реализации и оценке проектов создания и функционирования промышленных парков.

Примечания:

1. Джаримов А.А., Попов А.Р., Попов Р.А. Развитие производительных сил в условиях ужесточения конкуренции: региональный срез проблемы // Вестник Адыгейского государственного университета. Сер. Экономика. 2013. Вып. 2 (120). С. 23—27.
2. Индустриальный парк: 3 условия успеха // CITY-MANAGER.ORG сентябрь-октябрь, 2011. С. 8—12.
3. О мерах по реализации в 2010 году мероприятий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства: приказ Минэкономразвития РФ от 16 февраля 2010 г. №59 // СПС КонсультантПлюс. М., 2014. Загл. с экрана.
4. Официальный сайт Российской Ассоциации индустриальных парков. URL: <http://www.indparks.ru/ru/about/info>.
5. Об одобрении стратегии создания и развития инфраструктуры индустриальных парков: постановление Правительства Калужской области №146 от 14.04.2008 г. URL: http://kaluga.news-city.info/docs/sistemasw/dok_iegrrb.htm.
6. Об утверждении Порядка оформления и рассмотрения заявки на создание индустриального парка на территории Воронежской области: приказ Департамента экономического развития Воронежской области от 12.03.2010 г. №24-О. URL: <http://docs.entd.ru/document/469704711>.

References:

1. Dzhirimov A.A., Popov A.P., Popov R.A. The development of the productive forces in the conditions of competition: regional aspects of the problem // The Bulletin of the Adyge State University. Series «Economics». 2013. Issue 2 (120). Pp. 23—27.
2. Industrial Park: 3 conditions for success // CITY-MANAGER.ORG September-October, 2011. Pp. 8—12.
3. On measures for implementation in 2010, measures of state support small and medium enterprises: the Order of the RF Ministry of Economic Development dated 16 February 2010, №59 // HLS ConsultantPlus. M., 2014. Title from the screen.
4. Official website of the Russian Association of Industrial Parks. URL: <http://www.indparks.ru/ru/about/info>
5. On approval of the strategy for the creation and development of industrial parks infrastructure: the Decree of the government of the Kaluga region №146. 14.04.2008
6. On approval of the registration and consideration of application for industrial park creation in Voronezh region: the Order of the Department of economic development of the Voronezh region from 12.03.2010. №24-О