

УДК 338.48:330.322 (470.620)

ББК 65.433 (2Рос-4Кр)

А 72

**В.В. Антошкина**

*Аспирант кафедры международного туризма и менеджмента Кубанского государственного университета, г. Краснодар. Тел.: (964)899-66-09, e-mail: viktoraaa\_@mail.ru.*

## **СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД К АНАЛИЗУ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

*(Рецензирована)*

**Аннотация.** В статье дается обобщающее понятие рекреационного потенциала территории, проводится анализ основных его составляющих. Одним из решающих факторов развития рекреационного комплекса и привлечения инвестиций в регион автором статьи считается природно-географический потенциал. Определена роль инвестиционных проектов в развитии курортно-рекреационного комплекса Краснодарского края. На основании проведенного районирования дается анализ рекреационных зон — Причерноморской (без Сочи), Приазовской и Горно-предгорной. В каждой из этих зон выделяются центры, привлекающие наибольшее количество рекреантов. Отмечается, что создание особых экономических зон является дополнительным стимулом для увеличения инвестиционной активности и привлечения иностранных инвестиций в экономику края.

**Ключевые слова:** инвестиционный потенциал, инвестиционная привлекательность, рекреационные зоны, курортно-рекреационный комплекс, туристский поток, особые экономические зоны.

**V.V. Antoshkina**

*Post-Graduate Student of International Tourism and Management Department, Kuban State University, Krasnodar. Ph.: (964)899-66-09, e-mail: viktoraaa\_@mail.ru.*

## **A SYSTEMATIC APPROACH TO INVESTMENT POTENTIAL ANALYSIS OF THE KRASNODAR TERRITORY RECREATIONAL AREAS**

**Abstract.** The paper summarizes the term of the territorial recreational potential. It analyses its main components. The author considers natural and geographical potential to be one of the decisive factors in the development of a recreational complex as well as investment attraction to the region. He determines the role of investment projects in the development of resort and recreational complex of Krasnodar Territory. The scientific article examines the zoning of recreation areas — the Black Sea (without Sochi), the Azov and mountain-foothills regions. These areas stand out venues that attract the greatest number of holidaymakers. The establishment of special economic zones is the additional stimulus for investment activity increasing as well as foreign investments attraction into the regional economy.

**Keywords:** investment potential, investment attractiveness, recreational areas, resort and recreation complex, tourist traffic, special economic zones.

Для обеспечения устойчивого развития российской экономики все большую значимость приобретает региональная экономическая политика. Необходимым условием ее эффективной реализации является ориентация на повышение активности инвестиционных процессов и масштабное использование инвестиционного потенциала. Многообразие региональных условий и факторов обуславливает зна-

чительную территориальную дифференциацию по различным социально-экономическим показателям. Инвестиционные процессы невозможно исследовать фрагментарно, то есть на основании только отдельных факторов, поэтому необходима комплексная направленность в изучении данного вопроса, что предполагает систематизацию и конкретизацию базовых категорий с позиций системного подхода.

В современной экономике инвестиционные процессы приобретают все большее значение. Растущая популярность инвестиционной деятельности и желание хозяйствующих субъектов преумножить свой экономический потенциал определяют тот факт, что мобильные инвестиционные ресурсы направляются в те отрасли, регионы, предприятия, которые располагают условиями для производства конкурентной продукции или услуг, имеют меньшие риски и, при прочих равных условиях, более развитую производственную, социальную и рыночную инфраструктуру.

В инвестиционном рейтинге российских регионов, который ежегодно публикуется национальным рейтинговым агентством «Эксперт РА», Краснодарскому краю, наряду с Москвой, Московской областью, Санкт-Петербургом и Республикой Татарстан, в 2013 г. присвоен высший рейтинг «Максимальный потенциал — минимальный риск». Как отмечают аналитики агентства, регионы с таким рейтингом обладают максимальной емкостью с точки зрения прямых инвестиций, и наивысшей надежностью с позиции потенциального инвестора [1].

В настоящее время в муниципалитетах Кубани на активной стадии реализации находятся более 200 крупных инвестиционных проектов на общую сумму около 940 млрд р. На новом постоллимпийском этапе развития перед краем стоит задача сохранения набранных темпов инвестиционного развития. Одним из самых перспективных и инвестиционно-привлекательных является курортно-рекреационный комплекс края [2].

Одним из главных показателей, определяющих инвестиционную привлекательность территории, является инвестиционный потенциал региона. В последнее десятилетие достаточно часто употребля-

ется данное понятие, однако четкого определения его не дается.

При проведении данного исследования под инвестиционным потенциалом понимаются суммы объективных предпосылок, зависящих как от разнообразия сфер и объектов инвестирования, так и от их экономического уровня развития. Обобщая различные точки зрения ученых и аналитиков, следует отметить, что инвестиционный потенциал складывается из следующих частных потенциалов [3]:

1) *природно-географического* — совокупность факторов, отражающих как географические особенности территории, так и характеризующих объем природно-сырьевой базы, способствующей развитию курортно-туристского комплекса;

2) *трудовых ресурсов и их образовательного уровня* — потенциал возможности обеспечения инвестиционного процесса;

3) *производственного* — это совокупный результат хозяйственной деятельности в регионе;

4) *инновационного* — характеризует степень внедрения в производственные процессы достижений научно-технического прогресса;

5) *институционального* — характеризует степень развития ведущих институтов рыночной экономики, способствующих обеспечению функционирования механизмов инвестиционного рынка;

6) *инфраструктурного* — совокупность производственной и социальной инфраструктуры, способной создать необходимые условия для нормального функционирования инвестиционного процесса;

7) *финансового* — совокупность накопленных финансовых ресурсов, выраженных в форме денежного капитала, которую хозяйствующий субъект может выделить в целях обеспечения инвестиционного процесса;

8) *потребительского* — совокупная покупательная способность населения региона; характеризует потенциально возможный объем продаж определенных товаров, услуг в границах конкретной инвестиционной сферы. Объем продаж зависит от величины спроса на товар, услуги, общей конъюнктуры рынка, доходов населения и деловой активности.

Краснодарский край располагает значительным потенциалом для развития

Таблица 1

**Численность посетителей курортно-рекреационных зон  
(средние показатели за 2010—2014 гг.) [5]**

Курортно-рекреационная зона	Города и районы	Численность посетителей, чел.
Причерноморская	Анапа	2456,5
	Новороссийск	316,0
	Геленджик	2375,1
	Туапсинский район	1127,6
Горно-предгорная	г. Горячий Ключ	109,8
	Апшеронский район	74,0
Приазовская	Ейский район	500,5
	Темрюкский район	655,0

туризма. Вместе с тем, рекреационный комплекс сталкивается с проблемами обеспечения конкурентоспособности на национальном и международном рынках, повышения эффективности управления и доходности бизнеса. В условиях глобализации экономических процессов на фоне возросшего динамизма рыночной среды основой успешного функционирования курортно-рекреационного комплекса становится выбор стратегии инвестиционного развития. Многие предприниматели отдают предпочтение стратегии диверсификации деятельности, полагая, что проникновение в новые сферы, выход на новые рынки сбыта услуг позволит уменьшить возможные риски, увеличит конкурентоспособность, стабилизирует денежные потоки и, в конечном счете, увеличит капитализацию компании.

Следует отметить, что природно-географический потенциал оказывает решающее влияние на социально-экономическое развитие региона. Именно физические силы природы, а не научная организация производительных сил, определяют территориальную экономическую дифференциацию, а вслед за этим — род занятий и квалификацию местного населения, их уровень доходов, интеллектуальный, предпринимательский и демографический потенциал, особенности размещения объектов социальной инфраструктуры и т.д. При этом большое значение имеет комплексность имеющихся ресурсов.

Территория Краснодарского края исключительно разнообразна по природным

условиям, поэтому по природным факторам можно выделить четыре рекреационные зоны — Причерноморскую, Приазовскую, Горно-предгорную, Степную [4]. Степная зона имеет наименьший уровень развития рекреации, характерными видами туризма здесь является транзитный и сельский. В сравнении с другими зонами можно сказать, что инвестиционная привлекательность Степной зоны низкая, поэтому в данной работе она не рассматривается.

Таким образом, по уровню развития туризма выделяются Причерноморская, Приазовская и Горно-предгорная зоны. В каждой из этих зон выделяются центры, привлекающие наибольшее количество рекреантов, доказательством чего являются статистические данные и показатели дифференциации туристского потока по рекреационным территориям Краснодарского края (таблица 1, рисунки 1, 2). Эти зоны имеют значительный потенциал для дальнейшего развития курортно-рекреационного комплекса. Ниже приводятся результаты проведенного системного анализа их рекреационного потенциала.

*Причерноморская зона* — самый богатый и освоенный рекреационный район края. Главное богатство — море, пляжи, субтропический климат, минеральные лечебные воды и грязи. Территория исторически сложилась как общероссийская зона оздоровительных и лечебных центров, ориентированных на отпускные циклы.

К этой зоне относится и Сочи, но в данной работе при анализе инвестиционного



Рисунок 1. Соотношение численности посетителей между основными рекреационными центрами Краснодарского края

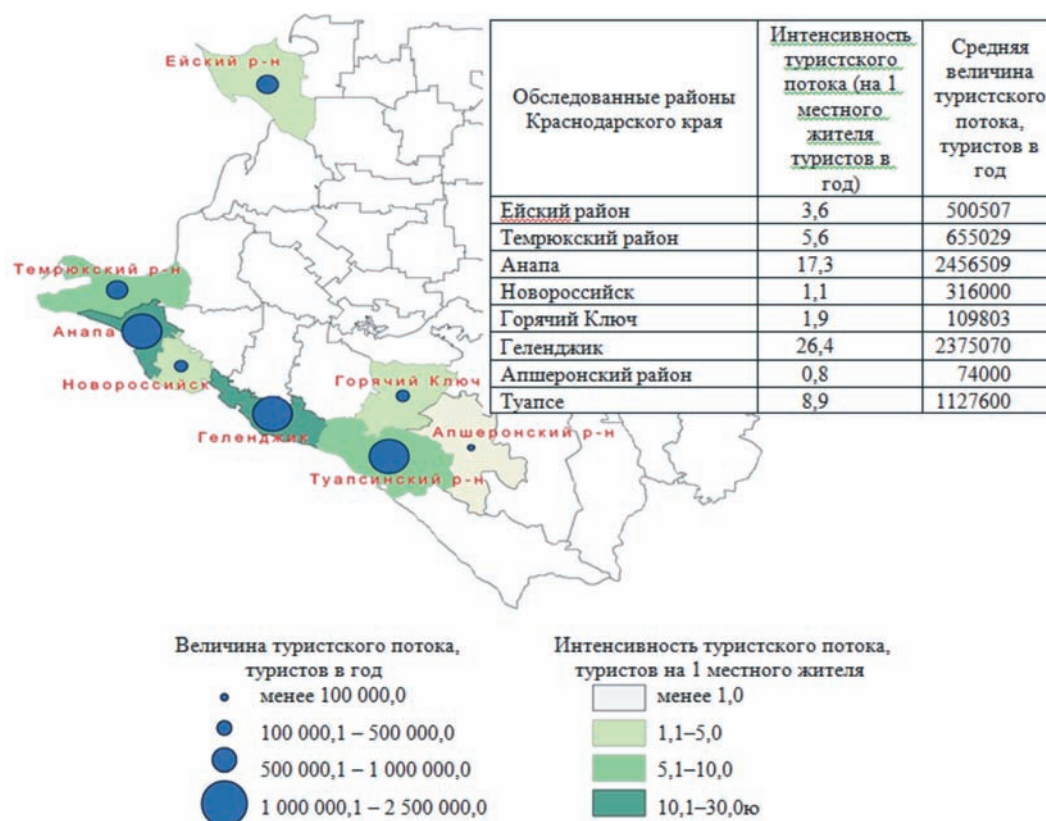


Рисунок 2. Дифференциация туристского потока по рекреационным территориям Краснодарского края (средние за период 2010—2014 гг.)

потенциала эта территория не рассматривается, что обусловлено спецификой развития и инвестиционной активности этого района за последние семь лет.

Функциональная специализация Причерноморской зоны носит лечебно-оздоровительный и экскурсионно-познавательный характер. Технологически природные и культурно-исторические рекреацион-

ные ресурсы позволяют развивать пляжный, экологический, приключенческий, экстремальный, горнолыжный, экскурсионно-познавательный, событийный, религиозный, деловой виды туризма, а также санаторно-курортное лечение.

Рекреационные системы этой зоны активно участвуют в формировании всего территориально-хозяйственного комплек-

са Причерноморской зоны и в определении его специализации. Согласно рангам средних величин курортно-рекреационных признаков, муниципальные образования этой зоны относятся к группе с высокими показателями уровня развития курортно-рекреационного потенциала.

Современный рекреационный комплекс городов Анапа, Геленджик, Сочи и Туапсинского района занимает лидирующие позиции по числу специализированных средств размещения и мест в них, числу отдохнувших и лечившихся лиц, числу культурно-досуговых учреждений и объему инвестиций в курортную отрасль. Для данной зоны характерен невысокий процент сельского населения (20%) и высокий уровень развития транспорта, о чем свидетельствуют показатели пассажирооборота территорий. Однако следует отметить недостаточную пропускную способность существующих транспортных магистралей и неравномерный характер их размещения, что отразилось на коэффициенте транспортной доступности.

Не имеют статус курортов города Туапсе и Новороссийск, являясь центрами нефтеперерабатывающей промышленности и крупнейшими портами всероссийского значения. Единственными курортными центрами в Новороссийске являются Широкая Балка, Абрау Дюрсо и Сухая Щель.

Лидирующие позиции городов Причерноморской зоны по уровню развития транспорта и строительства, инвестиционная активность и накопленный экономический потенциал сохраняются на протяжении всего анализируемого периода. Финансовая ситуация городов стабильна, по объему перечисленных налогов занимает первые позиции. Стабильно высокий уровень развития экономики городов отразился на социальной сфере. Муниципальные образования лидируют по доле занятых в малом бизнесе. Невысоки показатели безработицы и доли населения с доходами ниже прожиточного минимума. На общем фоне снижения покупательской способности населения показатель городов остается на высоком уровне. Быстро растет оборот общественного питания и объем платных услуг населению. Медицинские учреждения достаточно обеспечены врачами и средним медицинским персоналом.

Социальная инфраструктура муниципальных образований полностью отвечает потребностям местного населения.

Приведенный анализ факторов формирования и развития рекреационной зоны показывает, что зона останется центром организации длительного отдыха (средний срок пребывания туристов — 7 дней, с учетом однодневных посетителей). Доля курортной отрасли в народном хозяйстве территории будет увеличиваться. Это обусловлено наличием богатых рекреационных ресурсов, которые отвечают потребностям в наиболее массовых циклах занятий, возрастающей инвестиционной активностью в курортной сфере и проводимой администрацией края и федеральными органами власти политики.

*Приазовскую рекреационную зону* можно рассматривать как молодую рекреационную территорию лечебно-оздоровительного направления. Здесь отсутствуют курорты общероссийского значения, что придает отдыху на азовском побережье местное значение. Приазовский лиманно-приморский рекреационный район — это равнинный приморский бальнеологический, грязевой и климатический курорт степной зоны. Физико-географические ресурсы района способствуют развитию мощной курортной отрасли на его территории. Санаторно-курортная база района развита на основе термальных и холодных минеральных вод с высокими бальнеологическими свойствами, а также озерных, лиманных лечебных грязей.

Положение рекреационных районов зоны можно определить как «резервные» для обеспечения организации отдыха не только близлежащих к нему промышленных районов, но и ряда глубинных территорий европейской территории России. Освоение этого резерва требует больших затрат, что повышает актуальность вопроса привлечения инвестиций в развитие рекреационного комплекса зоны. Расширение рекреационной сети возможно только при проведении инженерно-технических мероприятий по борьбе с абразионно-обвальными оползневными процессами, которые ухудшают качество и сокращают площади пляжей, затрудняют развитие материально-технической инфраструктуры.

На сегодняшний день побережье является основным местом кратковремен-

ного отдыха городского населения. Сложилось только два грязевых и приморско-климатических курорта: Ейск и Темрюк. Они объединяют санатории круглогодичного функционирования, пансионаты и дома отдыха и общекурортные учреждения (грязелечебница, ванное здание). По уровню развития курортно-рекреационного потенциала город Ейск, Ейский и Темрюкский районы относятся к группе со средними возможностями.

По количеству специализированных средств размещения Темрюкский район занимает второе место после черноморской курортной зоны, но количество мест в средствах размещения и их комфортабельность гораздо ниже, чем на черноморских курортах. Это не мешает принимать отдыхающих, количество которых выше, чем в других курортных зонах края, но во много раз ниже количества на черноморском побережье. Слабо развита культурно-досуговая инфраструктура, не проработан курортно-инвестиционный потенциал курорта. В данной рекреационной зоне, как и в Причерноморской, ярко выражена сезонная динамика посетителей.

Более комфортабельна и развита материально-техническая база г. Ейска, но количество средств размещения и мест в них ниже, чем в Темрюкском районе. Для Ейска характерен средний уровень инвестиционных вложений в курортную отрасль, но его инвестиционный потенциал намного превышает потенциал Темрюкского района.

Темрюкский район имеет один из самых высоких коэффициентов транспортной доступности, но показатели пассажирооборота очень низкие. Город Ейск имеет низкий коэффициент транспортной доступности, а пассажирооборот имеет положительную тенденцию роста и превышает показатели Темрюкского района.

По оценкам администрации края, Темрюкский и Ейский районы относятся к депрессивной группе районов по уровню социально-экономического развития и к группе муниципальных образований со значением ниже среднекраевого уровня развития промышленности. Причина кроется в сельскохозяйственной специализации района.

Экономической ситуации зоны полностью соответствует социальная инфра-

структура. Уровень ее развития замыкает рейтинг районов края по показателям уровня безработицы, соотношению денежных доходов и прожиточного минимума, уровню развития потребительского рынка, обеспеченности врачами и средним медицинским персоналом.

Как показали проведенные исследования, все муниципальные образования Приазовской рекреационной зоны относятся к группе, обеспеченной природно-рекреационными и культурно-историческими ресурсами. Роль рекреационной деятельности в хозяйственном развитии районов Приазовской зоны будет увеличиваться, но только в отдельных муниципальных образованиях рекреация будет участвовать в специализации территориально-хозяйственных комплексов.

*Горно-предгорная зона* отличается значительными перепадами высот (от 240 м до 3345 м над уровнем моря). Климат умеренно континентальный. Среди континентальных районов края это самый богатый ресурсами рекреационный район, как по объемам, так и по разнообразию [6].

На территории зоны можно развивать санаторно-курортное лечение, экскурсионно-познавательный, экологический, горный туризм. Территорию можно рассматривать как формирующийся рекреационный центр, функциональная специализация которого носит лечебно-оздоровительный и рекреационно-познавательный характер. Рекреационные районы ориентируются на реализацию лечебных и оздоровительных циклов, а также отдыха выходного дня для местного населения и населения ближайших агломераций. Анализируя современное состояние рекреационной зоны, следует говорить не о районах, а об отдельных центрах, которые выделяются на слабо освоенном рекреационном пространстве.

Население этой группы муниципальных образований представлено городским и сельским, однако экономически активное сельское население преобладает над городским.

По числу учреждений культурно-досугового типа, числу специализированных средств размещения и мест в них, числу лечившихся и отдохнувших районы занимают одни из самых последних мест в рейтинге муниципальных образований края.

Средний уровень развития материально-технической базы курортного комплекса присутствует только в городах Горячий Ключ и Апшеронском районе.

Коэффициент транспортной доступности муниципальных образований гораздо выше коэффициента районов черноморского побережья. На рост перевозок пассажиров данный факт влияния не имеет, они по-прежнему невысоки.

Уровень развития услуг транспорта, строительства, финансового состояния хозяйствующих субъектов, уровень поступлений налогов, платежей во все уровни бюджетов соответствует среднекраевым показателям. Но эти показатели не способствуют привлечению инвестиций в район. Инвестиционная активность на протяжении последних пяти лет остается на среднем уровне. Высоки показатели безработицы и доли населения с доходами ниже прожиточного минимума. По состоянию развития социальной инфраструктуры район входит в группу с высокими показателями.

Город Горячий Ключ является лечебно-оздоровительным комплексом общероссийского значения. Однако он относится к группе со средним уровнем социально-экономического развития. Это город многоотраслевого хозяйства, лидирующее положение занимает санаторно-курортная отрасль. В настоящее время наблюдается стабилизация в работе курортного комплекса города. Основная часть инвестиций направлена на улучшение качества лечебных и туристско-экскурсионных услуг, реконструкцию и укрепление материальной и лечебно-диагностической базы.

Основным богатством районов Горно-предгорной зоны являются природно-рекреационные, бальнеологические и культурно-исторические ресурсы. Природный потенциал этой группы привлекателен для рекреации природными и культурно-историческими условиями. Ландшафт всей территории обладает наивысшей эстетической ценностью, а бальнеологические ресурсы и объем их запаса не имеет аналогов по всей территории России.

Приведенный анализ факторов формирования и тенденций развития показывает, что значительная часть районов Горно-предгорной зоны по уровню рекреа-

ционного освоения может достигнуть современного уровня Черноморской зоны.

Перспективными направлениями являются экологический и горный туризм, туризм выходного дня. Актуальными проблемами организации новых туристских направлений являются: расширение сети лечебных комплексов; освоение новых курортных ресурсов, минеральных вод и грязей; освоение горных районов, строительство турбаз, спортивных лагерей; создание самых разнообразных типов рекреационных парков, особенно в районах с нетронутой природой.

Оценка социально-экономического потенциала показала, что рекреационной общехозяйственной специализации районов Горно-предгорной зоны не произойдет. Их роль не будет превышать значение других отраслей хозяйства. Можно предположить, что лишь небольшое количество территорий, не имеющих четких приоритетных отраслей, будет специализироваться на организации рекреационной и лечебно-оздоровительной деятельности. Это Абинский, Апшеронский, Мостовской и Северский районы и город Крымск.

Одной из самых перспективных и инвестиционно-привлекательных отраслей региона является туризм. Большой рывок в отрасли произошел благодаря проведению Зимних Олимпийских игр в Сочи. Рекреационные системы активно участвуют в формировании всего территориально-хозяйственного комплекса региона и в определении его специализации.

Из всех частных потенциалов в совокупности слагающих рекреационный потенциал Краснодарского края особую актуальность имеет природно-географический. Именно он определяет совокупность отраслей, получивших развитие в крае, что напрямую связано с уровнем инвестиционного потенциала.

Основной целью привлечения инвестиций в отрасль является создание портфеля курортов для привлечения широких слоев туристов и обеспечения всесезонного предложения туристических услуг. Приоритетными направлениями инвестиционных вложений в отрасль являются [7]:

- развитие рекреационной инфраструктуры,
- санаторно-курортное оздоровление,
- оказание медицинских услуг,

— организация отдыха и туризма (экологический, рекреационный, деловой, спортивный, познавательный и др.),

— разработка месторождений лечебных грязей и минеральных вод.

Точками роста в курортно-туристской отрасли края в ближайшее десятилетие станут инвестиционные потоки в комплексное развитие горноклиматического курорта Лагонаки на территории Апшеронского района; сети автотуристских кластеров в Горячем Ключе, Туапсинском

районе и Геленджике; туристско-рекреационный кластер «Абрау-Утриш» на территории Новороссийска и Анапы; нового туристско-развлекательного центра (игровая зона) на Черноморском побережье.

В заключение следует отметить, что в системе объектов инвестирования главную роль на современном этапе развития экономических процессов как в мире, в России, так и на территории Краснодарского края, играют реальные инвестиционные проекты.

#### Примечания:

1. Сайт администрации Краснодарского края. URL: <http://admkrain.krasnodar.ru/content/section/11/detail/31194/page/6/>.
2. Антошкина В.В. Туристско-рекреационный комплекс Краснодарского края как перспективный инвестиционный проект // Известия высших учебных заведений. Северо-Кавказский регион. 2014. № 2 (180). С. 43-47.
3. Антошкина В.В., Фоменко Е.В., Оганесян Л.Л. Основные аспекты формирования инвестиционных программ // Проблемы управления развитием организации и опыт подготовки менеджеров: сб. науч. тр. Вып. 4. Краснодар: ЮИМ, 2012. С. 152-156.
4. Храбовченко В.В. Рекреационная география Кубани и Адыгеи. Туристские ресурсы и районы. Краснодар, 2001. 98 с.
5. Кубань в цифрах: стат. сб. Краснодар: Краснодарстат, 2014.
6. Физическая география Краснодарского края / под ред. А.В. Погорелова. Краснодар: Изд-во КубГУ, 2000. 187 с.
7. Сайт Министерства стратегического развития, инвестиций и ВЭД Краснодарского края. URL: <http://www.investkuban.ru/newslit/item-3127.html>.

#### References:

1. The site of the Krasnodar Territory. URL: <http://admkrain.krasnodar.ru/content/section/11/detail/31194/page/6/>.
2. Antoshkina V.V. Tourist and recreational complex of the Krasnodar Territory as a promising investment project // News of higher educational institutions. North Caucasus region. 2014. № 2 (180). Pp. 43-47.
3. Antoshkina V.V., Fomenko E.V., Oganesyanyan L.L. Key aspects of the formation of investment programs // Problems of the organization development management and experience in training managers: coll. scientific works. Vol. 4. Krasnodar: YUIM, 2012. Pp. 152-156.
4. Khrabovchenko V.V. Recreational geography of Kuban and Adygea. Tourism resources and areas. Krasnodar, 2001. 98 pp.
5. Kuban in figures. Statistical Yearbook. Krasnodar Krasnodarstat 2014.
6. Physical Geography of the Krasnodar Territory / ed. by AV Pogorelov. Krasnodar: the Kuban State University, 2000. 187 pp.
7. Website of the Ministry of Strategic Development, Investment and Foreign Trade of Krasnodar Territory. URL: <http://www.investkuban.ru/newslit/item-3127.html>.