

НАУЧНАЯ СТАТЬЯ

УДК 332.332.54(470.53)

ББК 65.32-51(2Рос-4Пер)

Л 27

DOI: 10.53598/2410-3683-2023-4-330-57-67

РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ПРОЕКТАХ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ (НА МАТЕРИАЛАХ ПЕРМСКОГО КРАЯ)

(Рецензирована)

Анна Ивановна ЛАТЫШЕВА

Пермский государственный аграрно-технологический университет им. академика

Д.Н. Прянишникова, г. Пермь, Россия

e-mail: nela.perm@mail.ru

Давид Элгуджаевич СЕТУРИДЗЕ

Пермский государственный аграрно-технологический университет им. академика

Д.Н. Прянишникова, г. Пермь, Россия

e-mail: david_seturidze@mail.ru

Аннотация. Пространственное развитие в свете продовольственной безопасности актуально сегодня. Решение данных проблем невозможно без эффективного использования ресурсов. Научная работа исследует круг вопросов невостребованных земельных ресурсов и вовлечение их в хозяйственный оборот в проектах пространственного развития Пермского края. Аграрные технологические парки «Пермский» и «Интеллект-Агро» являются перспективными проектами экономического развития Пермского края. Собранные в ходе полевых изысканий научные материалы позволяют детально проанализировать современное производство сельскохозяйственной продукции. На примерах региональных аграрно-технологических парков, в статье анализируются условия, влияющие на снижение затрат землепользования. Выявлена связь между успешной реализацией инновационных проектов и рациональным использованием земельных ресурсов. Данное исследование способствует совершенствованию концепции инновационных интегрированных структур. Технологические парки способны эффективно вовлекать неиспользуемые земли в хозяйственный оборот. Анализ экономического использования сельскохозяйственных угодий позволяет дать развернутую характеристику текущего состояния земельной собственности и определять ценовую политику землепользования. В решении земельных проблем участникам продовольственного рынка края рекомендуется активнее использовать цифровые возможности. Реализация национальных проектов позволяет агрохозяйствам эффективно использовать невостребованные земли и повышать качество жизни жителям сельских территорий.

Ключевые слова: рациональное землепользование, земельные ресурсы, сельхозпроизводство, аграрные технологические парки, совершенствование концепции, эффективность использования угодий, пространственное развитие, качество жизни.

Для цитирования: Латышева А. И., Сетуридзе Д. Э. Рациональное использование земельных ресурсов в проектах пространственного развития (на материалах Пермского края) // Вестник Адыгейского государственного университета, серия «Экономика». 2023. Вып. 4 (330). С. 57-67. DOI: 10.53598/2410-3683-2023-4-330-57-67.

ORIGINAL RESEARCH PAPER

LAND RESOURCES RATIONAL USE IN SPATIAL DEVELOPMENT PROJECTS (ON PERM REGION MATERIALS)

Anna I. LATYSHEVA

Perm State Technical University named after Academician, Perm, Russia

e-mail: nela.perm@mail.ru

David E. SETURIDZE

Perm State Technical University named after Academician, Perm, Russia

e-mail: david_seturidze@mail.ru

Abstract. Spatial development is relevant in today's context of food security. It is impossible to solve the problems without efficient use of resources. The problems of unclaimed lands and their involvement in economic turnover in Perm region's spatial development projects are studied. The scientific materials collected during the field surveys allow to analyze a modern agricultural production. Factors which affect the land use costs reduction are analyzed on the examples of regional agricultural and technological parks "Permsky" and "Intellect-Agro". The connection between the successful implementation of innovative projects and land resources rational use is revealed. The study contributes to the improvement of the innovative integrated structures concept. Technology parks can involve unused land in economic turnover. Agricultural land economic use analysis allows to be aware of current condition of land ownership and land use price policy. Food market participants are recommended to use digital opportunities more actively. The national projects implementation allows agricultural farms to use unclaimed land and improve rural areas people's life quality.

Keywords: rational land use, land resources, agricultural production, agricultural technology parks, concept improvement, land use efficiency, spatial development, quality of life.

For citation: Latysheva A. I., Seturidze D. E. Land resources rational use in spatial development projects (on Perm region materials) // Bulletin of the Adyghe State University, series "Economics". 2023. No. 4 (330). P. 57-67. DOI: 10.53598/2410-3683-2023-4-330-57-67.

Введение. Важнейшим статистическим мероприятием является Всероссийская сельскохозяйственная перепись. Она обладает существенным значением для корректировки политики землепользования в нашей стране. Во второй статье Федерального закона от 21.09.2005 № 108-ФЗ «О Всероссийской сельскохозяйственной переписи» констатируется, что одной из целей переписи является «формирование официальной статистической информации об основных показателях производства сельскохозяйственной продукции и отраслевой структуре сельского хозяйства, о наличии и об использовании его ресурсного потенциала для разработки прогноза развития сельского хозяйства, мер экономического воздействия на повышение эффективности сельскохозяйственного производства». Эти цели в полной мере реализуются в проектах пространственного развития Пермского края. Народнохозяйственное, аграрно-политическое значение рационального использования земель в сельской местности, вовлечение неиспользуемых угодий в хозяйственный оборот, сохранение плодородия почв огромно. Земельные ресурсы являются базовыми ресурсами аграрной отрасли. С точки зрения пространственного развития региона и создания многофункциональности территорий, аграрные технологические парки являются эффективным инструментом. Важным является тот факт, что данные инновационные проекты решают задачу — рачительное использование ресурсов. Земля, незаменимое богатство и условие жизни человека. Практически все сельские угодья можно отнести к источникам получения продукции для городской экономики [1]. Развитие сельских территорий замедляет нерациональное использование земельных ресурсов. Еще не редко можно наблюдать, как поля зарастают кустарником, появляется борщевик, эрозия почв [2]. Из хозяйственного оборота выводится ценнейший ресурс — земля. Экономическое пространство сужается [3]. Это указывает на то, что не всегда рыночные механизмы регулирования землепользования совершенны. Опыт последних лет достаточно убедительно демонстрирует важнейшую роль государства на рынке земли. Аграрные технологические парки являются тем эффективным инструментом, который позволяет рационально использовать земельные ресурсы. Они доказали свою состоятельность и показали, что землепользование должно опираться на современные проекты. В аграрных технологических парках оттачивается концепция землепользования. Ключевым принципом здесь является использование всех местных ресурсов от ландшафта до молодых ученых. Благодаря этому разрабатываются новые методологические подходы в управлении ресурсами [4]. Цифровые технологии рождены в парках и здесь совершенствуются. Они используются для проведения культурно-техниче-

ских мероприятий на земле. Происходит гармонизация использования земли как природного ресурса и как основного средства производства [5]. Санкционный режим коллективного запада создает предпосылки увеличения спроса на отечественную сельскохозяйственную продукцию. От продуктивности угодий напрямую зависит успешность наших агрохозяйств. Конкурентоспособность всей экономики на мировых рынках. Рыночные отношения определяют и основные тенденции администрирования землепользования. В данных экономических условиях аграрные технологические парки являются необходимым инструментом региональных проектов пространственного развития [6].

Цель и методика исследования. Целью работы является исследование использования земельных ресурсов в проектах пространственного развития Пермского края, на примере аграрных технологических парков. Определение состояния земельных отношений на современном этапе экономического развития. Выработка рекомендаций рационального землепользования. Предмет исследования — аграрно-технологические парки, изучение которых велось с использованием системного подхода.

Результаты исследований. Теоретическая изученность использования ресурсов в проектах пространственного развития, как некой единой системы, с нашей точки зрения, недостаточна. Нет совершенной методики в администрировании не востребуемых земель. Не дают достаточного перечня экономических показателей действующие нормативы аграрных технологических парков для рационального использования земельных ресурсов. На сегодняшний день имеется немало исследований отдельных аспектов данной проблематики. Они рассматривались в трудах видных российских ученых таких, как А. И. Алтухов, В. В. Никонов, А. В. Петриков, В. Г. Брыжко, Ф. З. Мичурина и др. Однако пока еще не сформировался теоретический базис для всестороннего изучения земельных отношений в проектах пространственного развития в системном виде. Ряд авторов трактуют экономические отношения в проектах либо как «совокупность производственных, социальных, культурно-нравственных отношений между людьми, которые базируются на системе их естественных интересов и устремлений, на общечеловеческих ценностях и правах труженика-земледельца» [18], либо как «составную часть всей системы экономических и социальных отношений» [7]. Для анализа рационального пользования земельными ресурсами вполне применимо, на наш взгляд, понимание экономических отношений землепользования, представленное в научных работах А.В. Петрикова [16]. В своих трудах ученый упорядочивает данное представление и выделяет факторы как определяющие, так и формирующие [8]. Существенную роль здесь, на наш взгляд, определяют последние достижения современных технологий, которые уже активно применяются в региональных проектах пространственного развития. Современные технологии, как показывает практика Всероссийской сельскохозяйственной переписи, позволяют анализировать большие массивы данных географического местоположения земельных ресурсов, совокупность природно-климатических характеристик, определяющих хозяйственную деятельность, кадровый потенциал, влияющий на качество землепользования. «Цифра» гармонизирует с современными технологическими парками и в состоянии реального времени проектирует и управляет процессами землепользования. Через парки сегодня государство оказывает огромное влияние на пространственное развитие территорий. В аграрных технологических парках создаются условия реализации прав собственности на землю с большой отдачей от землепользования и не только экономической. Проведенная в 2016 году Всероссийская сельскохозяйственная перепись наглядно показала, что за прошедшие десять лет земельный потенциал страны

в основных своих характеристиках сохранен, а в отдельных — даже увеличен. Площадь используемых угодий в стране незначительно снижен — 0,4%, а общая площадь посевов увеличена на 4,36 млн. га, или на 5,8%. Динамика землепользования за исследуемый статистический период положительная как на федеральном, так и на региональном уровнях. Структура сельскохозяйственных угодий нашей стране на 2021 год наглядно представлена в виде круговой диаграммы (рис. 1). Данная диаграмма, по нашему мнению, полезна в том отношении, что показывает еще и тенденцию экономических отношений землепользования. Используя диаграмму, применительно к системе землеустройства Пермского края, можно выявить закономерности регионального пространственного развития в последние годы [12].

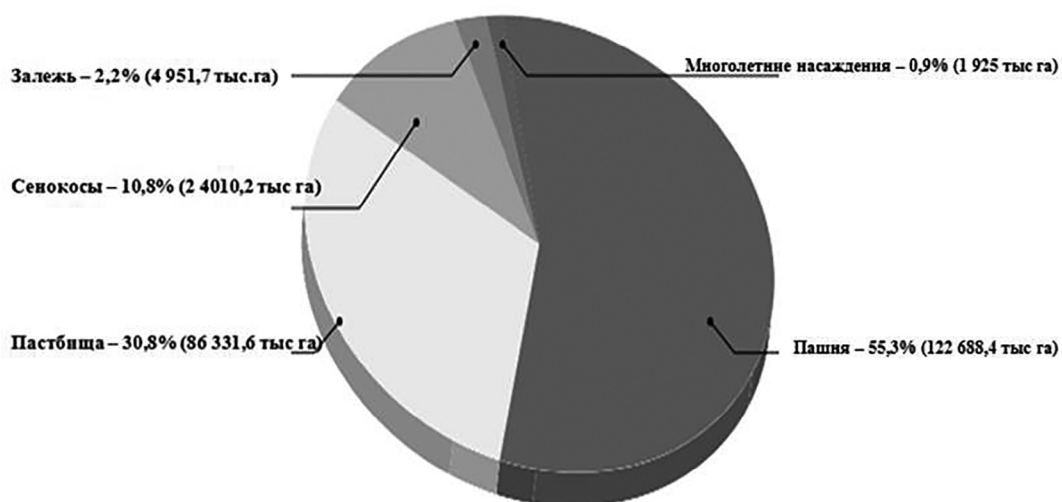


Рис. 1 — Структура сельскохозяйственных угодий Российской Федерации
Источник: Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель Российской Федерации в 2021 году

В статистической службе сельскохозяйственными угодьями называют земли, используемые систематически для получения сельхозпродукции [9]. Данные угодья имеют приоритет в использовании и только в силу особой необходимости используются для других нужд [10]. Пашнями являются обрабатываемые угодья, используемые под посевами. Если они более года не обрабатываются, то переходят в залежь. Земля, используемая под сенокосение называется сенокосом. Пастбище, где происходит выпас скота. Угодье, используемое под кустарниковые или травянистые многолетние насаждения для получения урожая плодово-ягодной или лекарственной продукции, называют многолетним насаждением [11]. На основании опубликованных материалов Всероссийской сельскохозяйственной переписи можно сделать вывод, что в период между переписями 2006 года и 2016 года средняя площадь землепользования агрохозяйств заметно уменьшилась (табл. 1). При этом осуществляли сельскохозяйственную деятельность в I полугодии 2016 г. только 76,3% агрохозяйств от их общего числа. Также сократилось количество К(Ф)Х при закономерном увеличении их средней площади землепользования — в 2,7 раза, а по личным подсобным хозяйствам сельских жителей отмечен рост на 3,5% и площади земли — в 1,5 раза. Как известно, концентрация землепользования является важнейшей характеристикой пространственного развития и условие эффективного применения современных технологий, что является мировой тенденцией. Поэтому данные группировки агрохозяйств по размеру земельных угодий позволяют дать

прогноз на перспективу структуры агрохозяйств, уровня производительности труда, качества жизни в сельских территориях.

Таблица 1

*Данные об изменении количества и общей земельной площади агрохозяйств
 в период между ВСХП-2006 и ВСХП-2016 по стране в целом*

Субъекты хозяйствования	Количество, объектов переписи, тыс.ед.		Общая земельная площадь на один объект переписи, га		2016 г.	к 2006 г., %
	2006 г.	2016 г.	2006 г.	2016 г.	количество объектов переписи	общая земельная площадь (на 1 объект переписи)
С/Х организации	59,2	36,1	6930,1	6018,0	60,9	86,8
К(Ф)Х	253,1	136,6	102,6	277,0	53,9	2,7 раза
ЛПХ	22,7	23,5	0,4	0,6	103,5	1,5 раза

Источник: рассчитано на основе данных Росстата по итогам ВСХП-2016

Как показывают результаты Всероссийской сельскохозяйственной переписи, за прошедший десятилетний период сельские территории имеют два противоположных процесса. Один процесс приводит к дроблению землепользования агрохозяйств, относящихся к категории малоземельных до 200 га. Другой процесс ведет к росту общей земельной площади в крупных аграрных структурах, которые имеют свыше 40 тыс.га. Например, в 2016 году в среднем на одно агрохозяйство приходилось 9,1 тыс. га земельной площади против 6,9 тыс. га в 2006 году. При этом, если в 2006 году 28,9% агрохозяйств имели до 200 га, из них до 50 га — 18,9%, то в 2016 году и выше находятся 445 агрохозяйств, со средней площадью земельных угодий, в расчете на одну единицу, свыше 452 тыс. га, и в целом в этой категории сконцентрировано 69% общей земельной площади всех отечественных агрохозяйств. В то же время в 2006 году в такой группе было 537 агрохозяйств с их удельным весом в землепользовании, равным 59,1%. Данный процесс говорит о не совершенстве земельного контроля. Основным направлением рационального использованием земельных ресурсов в современных экономических условиях является стимулирование инновационного развития агрохозяйств. Пермский край традиционно имеет огромный научный потенциал в сельском хозяйстве. Здесь имеется большой объем завершенных научных работ, но они почти не коммерциализованы. Не введены в хозяйственный оборот. При этом рынок аграрных инноваций сегментирован. Агрохозяйства, лидеры отрасли Пермского края, обладающие высокой платежеспособностью, используют, как правило, импортные технологии. Хозяйства с невысокой платежеспособностью, ориентированные на покупку отечественных технологий, не находят их по доступным ценам. Таким образом, Министерство сельского хозяйства Пермского края, разрабатывая меры инновационной политики отрасли, обращает внимание на расширении предложения инноваций для малых и средних агрохозяйств. Инструментом решения проблем являются аграрные технологические парки Пермского края.

В конце ноября Пермьстатом были представлены основные итоги Сельскохозяйственной микропереписи 2021 года в разрезе землепользования агрохозяйствами края. В будущей уровень инженерного благоустройства и социальной инфраструктуры, так и качество параметров состояния этой инфраструктуры станет

объектом переписи. Для этого планируется разработать новую форму переписного листа. Для проектов пространственного развития необходимо понимать текущий уровень. Качество жизни сельских территорий невозможно без комплексного развития землепользования. Рост сельскохозяйственных угодий стимулирует образование инновационных структур — аграрных технологических парков. В процессе своей деятельности они распространяют передовые технологии на новые земли. Сельская территория начинает использоваться более экономически эффективно [18]. Совершенствование концепции аграрных технологических парков как инструмента пространственного развития является в настоящее время основной задачей Пермского края. Здесь прослеживается тесная связь науки, агрохозяйств и все уровни власти. Технологические парки кратно повышают плодородие почвы, здесь есть возможность использовать последние достижения науки. Парки обеспечивают взаимодействие научно-технического и производственного потенциала сельских территорий. К нашему сожалению, не стали основой рационального землепользования структурные изменения собственности. До сих пор это острая проблема регулирования земельных отношений. Здесь затрагиваются правовые, экономические и социальные вопросы, при этом важен свой инструмент решения [13]. Земельный ресурс реализует потенциал пространственного развития по мере вовлечения его в хозяйственную деятельность [14]. Подчеркнем, что Пермский край в аграрном секторе экономики имеет несколько направлений деятельности. Традиционно край силен животноводством, есть и растениеводство, очень мало, но есть в крае, также, садоводство. Хотя, постепенно и последовательно площади сельскохозяйственных угодий уменьшаются. Подтверждением этому служит проведенная в 2021 году сельскохозяйственная микроперепись [15]. Данный процесс оказывает влияние на все параметры пространственного развития Пермского края. Экономическая активность по всему краю снижается. Опираясь на расчеты, сделанными на основе переписи, можно отследить динамику уменьшения с 2017 года по 2021 год земельных ресурсов по сельскохозяйственным культурам в региональных агрохозяйствах (табл. 2).

Таблица 2

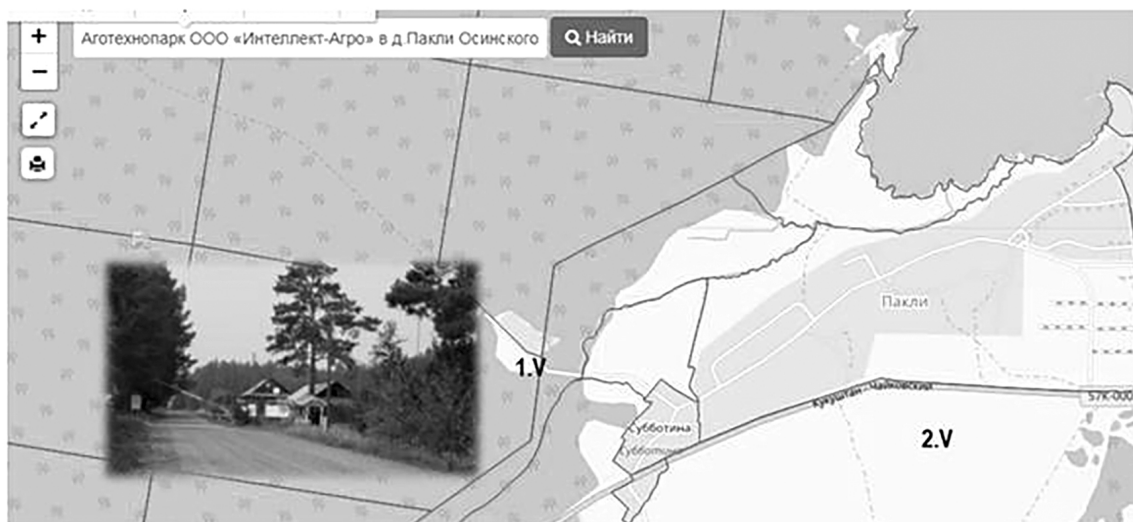
Динамика земельных ресурсов по сельскохозяйственным культурам в агрохозяйствах Пермского края за 2017-2021 гг., тыс. га

	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Вся посевная площадь	753,6	754,5	739,5	733,3	723,3
Зерновые и зернобобовые культуры в том числе:	250,4	236,9	231,0	231,1	238,9
озимые зерновые культуры	19,9	13,8	15,0	9,0	15,6
яровые зерновые и зернобобовые культуры	230,5	223,1	216,0	222,1	223,3
Технические культуры	2,2	2,6	3,1	3,1	3,6
Картофель и овощебахчевые культуры в том числе:	24,8	24,7	24,7	23,3	23,0
картофель	19,9	19,7	19,5	18,5	18,5
овощи открытого грунта	4,9	4,9	5,2	4,8	4,5
Кормовые культуры	476,2	490,4	480,7	475,7	457,8
Площадь чистых паров	17,2	19,0	17,0	16,2	12,6

За несколько лет, таким образом, в крае изменился количественный состав и структура сельскохозяйственных культур. Что наглядно показывает как за исследуемый период в регионе деградировало землепользование [17].

На наш взгляд, эффективным инструментом пространственного развития края являются аграрные технологические парки. Данный экономический результат можно отследить на развитии парка «Осинская лесная дача» в Пермском крае. Парк является ярким примером решения сложных проблем ввода в хозяйственный оборот невостребованных земель. На данной территории активно создается инновационная среда, что меняет качество жизни сельской территории [19]. Происходящее согласуется со всей землеустроительной документацией. Парк проводит мониторинг окружающей среду, оценку экологического ущерба. Процессы функционального обогащения сельских территорий наблюдаются далеко за пределами парка.

Для жителей прилегающих сел парк «Осинская лесная дача» создает «моду» на инновации. Способствуют этому массовые мероприятия на парковой территории. Стимулируется возникновение новых сельскохозяйственных производств (Картоид 1-1V).



Картоид 1 — Парк особой природной ценности «Осинская лесная дача» (1V)
внутренний аграрный технологический парк тепличного комплекса «Интеллект-Агро» (2V)

Для деревни Пакли Осинского района появились новые рабочие места. Произошло стимулирование местного агропродовольственного рынка. Благодаря тематическому парку «Осинская лесная дача» появился тепличный комплекс «Интеллект-Агро», где уже реализуется другой внутренний аграрный технологический парк (Картоид 1-2V). Данные инновационные проекты стимулируют друг друга в своем экономическом развитии. Миссия нового парка гармонизирует с общим пространственным развитием региона: «Быть проводником новых технологий и возможностей в сфере производства агрокультур. Мечты становятся реальностью!». В далекой от Перми деревне Пакли открывается не только очень современное, но и по-настоящему красивое производство. Здесь экономически эффективно используются заброшенные земельные ресурсы [20]. Глава Пермского края Д. Махонин отметил, — создаются новые производства, здесь молодёжи интересно жить. Здесь есть все инфраструктура — газ, электричество, отопление. Здесь есть прекрасные специалисты. Для пространственного развития есть три вида мер поддержки — это возмещение процентной ставки (до 8,25%), возмещение первоначального взноса и субсидирование затрат на оборудование до 30% инструментами

реализации которых являются аграрные технологические парки. Разработка и применение инновационных технологий в аграрных технологических парках способствуют эффективному землепользованию, что в свою очередь вовлекают в хозяйственный оборот брошенные угодья [21]. Так, через аграрные технологические парки государство эффективно реализует свою земельную политику. Где решается важнейшая задача аграрной отрасли — создание и реализация современных высоких технологий и производство на их основе новых товаров и услуг. Технологические парки для сельских территорий Пермского края являются организационно-экономическими структурами, которым под силу преодолеть отставание и стагнацию в сельском хозяйстве, рационально использовать все сельскохозяйственные угодья. Данные проекты в большинстве стран мира стали одним из важнейших инструментов пространственного развития территорий. Импульс пространственного развития Пермского округа придал аграрный технологический парк «Пермский» [22]. Успехи и неудачи парка стимулируют создание инновационных агрохозяйств в окрестностях краевого центра. Данная интегрированная в сельскую местность структура используется в качестве инструмента инновационного развития всей аграрной отрасли Пермского края. Таким образом, данный проект включает в себя инкубатор бизнеса для поддержки малых инновационных агрохозяйств на старте своей деятельности и сервисную среду, так и зону размещения состоявшихся агрохозяйств. Парк можно назвать инновационно-технологическим центром, направленные на создание инфраструктуры сельскохозяйственного производства в крае исполняющее ее дублирование по хозяйствам (Картоид 2- 3V).



Картоид 2 — Инновационный проект пространственного развития Пермского края аграрный технологический парк «Пермский» на Приволжском дне поля 3V. Обзорный макет аграрного технологического парка «Пермский» на круглом столе по вопросам ценообразования и экспортного потенциала агрохозяйств Пермского края 19.12.2022 10:30 (Дополнительная информация: Медиацентр ПГАТУ 217-93-75; pressa@pgatu.ru)

Научные обсуждения по проблематике пространственного развития и роли землепользования, прошедшие за круглым столом в Медиацентре Пермского ГАТУ, выделили кардинальные изменения на территориях края. Отмечается развитие

научно-технической сферы аграрной отрасли. Появляются эффективные инструменты землепользования. Возникают предпосылки для принципиально новых возможностей развития аграрных технологий. Но также было отмечено, что в крае по теме инноваций землепользования в сельской местности относятся настороженно. Цифровые технологии позволяют развеять настороженность, а использование возможности библиотек для информационного сопровождения важнейших инновационных процессов в землепользовании. Так, например, развитие аграрных технологических парков проходит несколько этапов. Это и разработка концепции инновационного проекта пространственного развития территорий. Это и сама организация аграрного технологического парка. Совершенствование деятельности аграрного технологического парка. Экономический анализ возможностей аграрного технологического парка, позволяющих рационально использовать земельные ресурсы сельской территории. Повсеместно внедрять цифровые технологии на всех уровнях хозяйствования и администрирования земельных ресурсов. Аграрные технологические парки, на наш взгляд, представляют наиболее мощный организационный инструмент развития прикладных исследований и разработок и, что особенно важно, является исключительно эффективным механизмом для коммерциализации научно-технических результатов. Парк представляет собой многопрофильную инновационную структуру, ориентированную на интеграцию интеллектуального потенциала отечественной и зарубежной науки, создание условий для продвижения в аграрный сектор края современных научных идей, технологий, методов управления землепользованием.

Выводы и рекомендации. Рациональное использование земельных ресурсов относится к числу первоочередных задач государства. Проекты пространственного развития Пермского края позволяют повысить ответственность землевладельцев и землепользователей за нерациональное использование сельскохозяйственных угодий. Аграрные технологические парки создают предпосылки для согласованных действий всех заинтересованных лиц земельных отношений. Даже незначительные негативные сдвиги, небольшие изменения в землепользовании приводят к очень заметным и нередко разрушительным последствиям. Наши исследования на местном материале позволяют делать вывод, что проекты пространственного развития создают возможности рациональное использование земельных ресурсов. На основе аграрных технологических парков нужно разрабатывать и принимать к исполнению «Комплексную программу развития сельского хозяйства Пермского края». Представленная на круглом столе Медицентра ПГАТУ обновленная концепция аграрных технологических парков отражает систему взаимосвязанных отношений между инновационными агрохозяйствами и государственной аграрной политикой в землеустройстве. Парки являются эффективными динамичными системами администрирования земельных ресурсов, что приводит к оптимизации стоимости и снижения затрат для агрохозяйств. Совершенствование концепции аграрных технологических парков и, в связи с этим предложенные мероприятия, повышают эффективность инновационных процессов, увеличивает объем производства. Сегодня статистические службы страны уже ведут подготовку к новой Всероссийской сельскохозяйственной переписи. Это будет третья перепись, которая учитывает новые вызовы. Уже внесены изменения в федеральный закон «О Всероссийской сельскохозяйственной переписи», где включается информация о пространственном развитии территорий, об её инфраструктуре: социальной, инженерной, транспортной, что напрямую связано с землепользованием.

Примечания:

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации: ФЗ от 25.10.2001 №136 // СПС КонсультантПлюс. М., 2023.
2. Пермский край. О реализации проекта по созданию аграрного технологического парка «Пермский» на базе ФГБОУ ВПО ПГСХА: распоряжение Правительства Пермского края от 23.12.2014 №350-рп // СПС КонсультантПлюс. М., 2023.
3. Проект по созданию АгроТехноПарка. 01.06.2021. URL: <http://permkrai.ru> (дата обращения 02.09.2023).
4. Алтухов А.И. Управление проектами пространственного развития: учеб. пособие / А.И. Алтухов, В.М. Баутин, Т.В. Близунова; под ред. Н.В. Комова. М.: Осьминина Е.О., 2020. 540 с.
5. Андреева И.Г. Технопарки в системе высшего образования // Инновации в АПК: проблемы и перспективы. 2016. № 1 (9). С. 21-26.
6. Брыжко В.Г. Механизм экономической защиты земель сельскохозяйственного назначения. Екатеринбург: Институт экономики УрО РАН, 2005. С. 30.
7. Аграрные отношения: теория, историческая практика, перспективы развития / И.Н. Буздалов [и др.]. М.: Наука, 1993. 270 с.
8. Желязков А.Л., Латышева А.И., Сетуридзе Д.Э. Влияние стоимости сельскохозяйственных угодий на эффективное вовлечение в оборот не востребуемых земель // Аграрный вестник Урала. 2017. № 10 (164). С. 69-73.
9. Захарченко Т.Н. Динамика аграрных отношений и перспективы развития сельских территорий Пермского края: монография / Т.Н. Захарченко, Ф.З. Мичурина, Е.В. Роженцова; под ред. Ф.З. Мичуриной. Пермь: Пермский ЦНТИ, 2016. URL: <http://pgsha.ru/web/generalinfo/library/elib/>
10. Латышева А.И., Яшманова Л.Н., Разумов А.И. Всероссийская сельскохозяйственная перепись и устойчивое развитие сельских территорий (на примере Пермских тематических парков) // Аграрное образование и наука. 2016. № 3.
11. Латышева А.И. Организационно-экономический механизм трансферта инновационных агропроектов // Стратегия развития аграрной сферы экономики: проблемы и пути решения: монография. Краснодар, 2017. 703 с.
12. Латышева А.И. Статистические исследования влияния агротехнопарков на формирование цен сельскохозяйственной продукции // Применение статистических данных в социально-экономических исследованиях: материалы НПК ТОФСГС / Пермьстат. Пермь, 2017. 232 с.
13. Марковина Е.В., Мухина И.А. Экономико-статистический анализ формирования и использования трудовых ресурсов в сельском хозяйстве (по материалам Удмуртской Республики): монография. Ижевск: Удмуртия, 2010. 140 с.
14. Мишустин М.В. Цена России сильно занижена / подгот. Т. Зыкова, В. Мытарев // Российская газета (федеральный выпуск). 2005. 22 февраля.
15. Папаскири Т.В. О концепции цифрового землеустройства // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. М., 2018. № 11. С. 5-11.
16. Петриков А.В. Тенденции развития интегрированных агропромышленных формирований // АПК: экономика и управление. 2005. № 1. С. 26-32.
17. Поносов А.Н. Земельные ресурсы в обеспечении устойчивого развития территорий муниципальных образований // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. М., 2018. № 3. С. 13-17.
18. Огневцев С.Б. Рекомендации по совершенствованию аграрных отношений // Экономические науки. 2011. № 12 (85). С. 251-254.
19. Упилкова Ж.А., Латышева А.И., Разумов А.И. Технологический парк как инновационная инфраструктура развития отраслей АПК // Пищевая промышленность. 2014. № 8. С. 22-24.
20. Indicators of Sustainable Development: Framework and Methodology. New York, 1996. 428 p.
21. Michurina F., Latysheva A. Sustainable Development Problems of Rural Areas. Tariff Police Power Supply // Asian Social Science. 2014. Vol. 24. P. 18-28.
22. Quantitative assessment of the quality of professional self-determination of future economists as a tool for the development of agro-food enterprises in the region / Yu. Perevoshchikov [et al.] // Modern European Researches. 2017. No 3. P. 66-76.

References:

1. Russian Federation. Laws. Land Code of the Russian Federation: Federal Law No. 136 dated October 25, 2001 // SPS ConsultantPlus. М., 2023.

2. Perm region. On the implementation of the project to create the Perm Agricultural Technological Park on the basis of the Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Professional Education Perm State Agricultural Academy: Perm Territory Government order dated December 23, 2014 No. 350-rp // SPS ConsultantPlus. M., 2023.

3. Project to create an AgroTechnoPark. 06/01/2021. URL: <http://permkrai.ru> (access date 09/02/2023).

4. *Altukhov A.I.* Spatial development projects management: textbook. allowance / A.I. Altukhov, V.M. Bautin, T.V. Bliznyukova; edited by N.V. Komova. M.: Osminina E.O., 2020. 540 p.

5. *Andreeva I.G.* Techno-parks in the higher education system // Innovations in the agro-industrial complex: problems and prospects. 2016. No. 1 (9). P. 21-26.

6. *Bryzhko V.G.* Agricultural lands economic protection mechanism. Ekaterinburg: Institute of Economics, Ural Branch of the Russian Academy of Sciences, 2005. P. 30.

7. Agrarian relations: theory, historical practice, development prospects / I.N. Buzdalov [and others]. M.: Nauka, 1993. 270 p.

8. *Zhelyazkov A.L., Latysheva A.I., Seturidze D.E.* Agricultural land cost impact on effective land use circulation // Agrarian Bulletin of the Urals. 2017. No. 10 (164). P. 69-73.

9. *Zakharchenko T.N.* Dynamics of agrarian relations and prospects for the development of rural territories of the Perm region: monograph / T.N. Zakharchenko, F.Z. Michurina, E.V. Rozhentsova; edited by F.Z. Michurina. Perm: Perm CSTI, 2016. URL: <http://pgsha.ru/web/generalinfo/library/elib/>

10. *Latysheva A.I., Yashmanova L.N., Razumov A.I.* All-Russian agricultural census and sustainable development of rural areas (on the example of Perm theme parks) // Agricultural education and science. 2016. No. 3.

11. *Latysheva A.I.* Organizational and economic mechanism for the transfer of innovative agricultural projects // Strategy for the development of the agricultural sector of the economy: problems and solutions: monograph. Krasnodar, 2017. 703 p.

12. *Latysheva A.I.* Statistical studies of the influence of agrotechnoparks on the formation of prices for agricultural products // Application of statistical data in socio-economic research: materials of the Research and Production Association TOFSGS / Permstat. Perm, 2017. 232 p.

13. *Markovina E.V., Mukhina I.A.* Economic and statistical analysis of the formation and use of labor resources in agriculture (based on materials from the Udmurt Republic): monograph. Izhevsk: Udmurtia, 2010. 140 p.

14. *Mishustin M.V.* The price of Russia is greatly underestimated / prep. T. Zykova, V. Mytarev // Russian newspaper (federal issue). 2005. February 22.

15. *Papaskiri T.V.* On the concept of digital land management // Land management, cadastre and land monitoring. M., 2018. No. 11. P. 5-11.

16. *Petrikov A.V.* Trends in the development of integrated agro-industrial formations // AIC: economics and management. 2005. No. 1. P. 26-32.

17. *Ponosov A.N.* Land resources in ensuring sustainable development of municipal territories // Land management, cadastre and land monitoring. M., 2018. No. 3. P. 13-17.

18. *Ognivtsev S.B.* Recommendations for improving agricultural relations // Economic Sciences. 2011. No. 12 (85). pp. 251-254.

19. *Upilkova Zh.A., Latysheva A.I., Razumov A.I.* Technological park as an innovative infrastructure for the development of agricultural sectors // Food industry. 2014. No. 8. P. 22-24.

20. Indicators of Sustainable Development: Framework and Methodology. New York, 1996. 428 p.

21. *Michurina F., Latysheva A.* Sustainable Development Problems of Rural Areas. Tariff Police Power Supply // Asian Social Science. 2014. Vol. 24. P. 18-28.

22. Quantitative assessment of the quality of professional self-determination of future economists as a tool for the development of agro-food enterprises in the region / Yu. Pervoshchikov [et al.] // Modern European Researches. 2017. No. 3. P. 66-76.

Конфликт интересов: авторы заявляют об отсутствии конфликта интересов.

Статья поступила в редакцию 05.10.2023; одобрена после рецензирования 13.10.2023; принята к публикации 20.10.2023.

The authors declare no conflicts of interests.

The paper was submitted 05.10.2023; approved after reviewing 13.10.2023; accepted for publication 20.10.2023.